



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 112496/15.11.2021** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea**» - municipiul Focșani, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață de 172 829 mp.

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 112496/15.11.2021 privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea**» - municipiul Focșani, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață de 172 829, referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. **122419/10.12.2021**, precum și raportul Direcției arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD, înregistrat la nr. **122426/10.12.2021**;

- având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția arhitectului șef, înregistrat sub nr. 122408/10.12.2021;

- având în vedere cererile nr. 112896/15.11.2021 și 115027/19.11.2021 a petenților: Bia Company SRL prin Ion Boeru, Sodaco S.A. prin administrator Dănilă Dorin și adresa Consiliului Județean Vrancea nr.23109/14.12.2021, înregistrată la Primăria municipiului Focșani cu nr. 124279/15.12.2021.

- având în vedere cererile înregistrate la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 121652/9.12.2021, 90724/21.09.2021 și 18846/29.10.2021;

- văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aviz nr. 11 din 09.12.2021 și Certificatul de urbanism nr. 173/16.02.2021;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere prevederile art. 6, alin. (2) din Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129, alin. (2) „c”, alin. (6) „c” și art. 139 alin. (3), lit e) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 112496/15.11.2021 privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea» - municipiul Focșani, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață de 172 829, conform anexelor nr. 2 (Regulament Local de Urbanism) și nr. 3 (Reglementări) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii, conform anexelor nr. 2 (Regulament Local de Urbanism) și nr. 3 (Reglementări) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și având durata de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii.

Art.3. Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform Anexei 2 (Regulament Local de Urbanism) și Anexei 3 (Reglementări), inițiatorul documentației va efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale și de Carte Funciară a reglementărilor aprobate pentru terenul/terenurile pentru care a fost aprobată documentația de urbanism.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, Consiliului Județean Vrancea, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Publicitate, Serviciului de Impozite și Taxe Locale, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția arhitectului șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICTOR DUMITRU**

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului Focșani,
MARTA CARMEN GHIUȚĂ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 LA 15
HOTARAREA NR. 2022
DIN 2022



Nr. 112496/15.11.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

"Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea"
municipiul Focșani, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață de 172829 mp.

Având în vedere solicitarea făcută de către Consiliul Județean Vrancea, în calitate de beneficiar al proiectului Plan Urbanistic Zonal **"Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea"**, ce se va realiza în județul Vrancea, municipiul Focșani, T. 80, P. 422/2, 424/1, număr cadastral 67775, pe terenul în suprafață de 172829 mp., s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. **"Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea"** a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 173/16.02.2021 de către Primăria Municipiului Focșani. După emiterea Avizului de oportunitate nr. 4 (45366) din 19.05.2021, s-au solicitat și s-au obținut avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism și prin avizul de oportunitate.

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către Consiliul Județean Vrancea tipul de panou 1, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 35643/06.04.2021 cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrată sub nr. 57395/08.06.2021. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani, solicitată prin referatele interne nr. 36549/07.04.2021 și nr. 58380/10.06.2021. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website – au fost afișate în perioada 08.04.2021 – 07.05.2021 (model panou 1) și 11.06.2021 – 12.07.2021 (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost 05.04.2021 (model 1) și 08.06.2021 (model 2) iar perioada afișării a fost 05.04.2021 – 29.04.2021 (panou 1) și 08.06.2021 - 02.07.2021 (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.

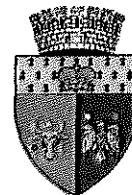


B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția arhitectului șef-Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



În perioada 08.04.2021 – 12.11.2021, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea Urbanism, la submeniul P.U.Z., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. . "Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică și S.F. în vederea construirii Spitalului Județean de Urgență Focșani – județul Vrancea".

Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la sediul Primăriei Municipiului Focșani - Direcția Arhitectului Șef – Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană.

Anunțăm prin prezentul Raport de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel:

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, pentru panou model 1 și 2. De asemenea, în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, au fost informați vecinii afectați de reglementările propuse, prin adresele: 108105/03.11.2021, 108190/03.11.2021, 108207/03.11.2021 și 108380/04.11.2021.

Din partea persoanelor interesate, până la data de 15.11.2021, nu au fost înregistrate opinii, observații sau reclamații.

Astfel, în baza celor prezentate, supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal, prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului.

Totodată, fundamentăm prin prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului analizarea documentației a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMAR,
Cristi Valentin Mișailă



p. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU
George-Dașiel Păduraru-Coban

SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiuță

PRESEDINTE DE SEDINTA,
VICTOR B. MITRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARTA CARMEN GHIUTA

RI/2EX



B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 820098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info



PLAN URBANISTIC ZONAL

în vederea introducerii în intravilan și reglementării
urbanistice pentru obiectivul
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
T80 P422/2, P424/1
FOCȘANI, județul VRANCEA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONTINUT

TITLUL 1	PREScripȚII GENERALE
TITLUL 2	PREScripȚII SPECIFICE PE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE
TITLUL 3	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

TITLUL 1 PREScripȚII GENERALE

Prezentul regulament se aplică terenului delimitat în cadrul documentației – respectiv terenul destinat realizării Spitalului Județean de Urgență Vrancea, teren în suprafață de 172 829,00 mp.

Pentru arealul delimitat ca zonă de reglementare, regulamentul are un caracter obligatoriu putând a fi emise autorizări directe.

02. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII

Prezenta documentație se corelează cu prevederile PUG Municipiul Focșani, precum și cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate care formulează reglementări pentru aria de studiu.

03. CONDIȚII DE APLICARE.

Regulamentul Local de Urbanism propune prevederi specifice pentru terenul destinat implementării Spitalului Județean de Urgență Vrancea și le detaliază.

04. SITUAȚII SPECIALE ȘI DEROGĂRI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI

4.1. Prin situații speciale se înțelege:

- parcelările sau reparcelările (dezmembrări și eventual recombinații în urma cărora rezultă minim trei loturi destinate construirii);
- inserția unor funcțiuni care influențează semnificativ zona (impact semnificativ asupra circulației, asupra mediului, etc.);

4.2. Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, POT, CUT.

4.3. Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- obiective cu destinații semnificative pentru municipiul Focșani și aria sa de influență sau care sunt propuse pe amplasamente reprezentative în configurația urbană locală sau generală;
- dimensiuni sau forme ale parcelei din orașul vechi, care nu se înscriu în prevederile regulamentului;
- condiții dificile de fundare;

- ## 05. OBSERVATII

06. CIRCULATII

Terenurile grevate această servitute vor trece în domeniul public, funcție de programul autorităților locale de modernizare a infrastructurii rutiere.

07. PARCAJE

Amplasarea parcajelor cu spațiile de manevră aferente se va face în incinta proprie.
Se recomandă amenajarea de parări pentru biciclete în zonele generatoare de fluxuri, cu concentrare de locuri de muncă.

- b) Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

08. SPAȚII PUBLICE ȘI SPAȚII PLANTATE

- a) terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- b) în zonele destinate realizării de circulații carosabile se vor realiza plantații de aliniament cu scopul de direcționa privirea și a îmbunătăți calitatea aerului, cu specii rezistente la poluare, secetă și îngheț și coroană de minim 4 m diametru. Distanța optimă dintre arbori, pentru plantarea aliniamentelor, este între 4 și 6 m, în funcție de dimensiunea coroanei arborelui.
- c) pentru construcțiile de sănătate se va avea în vedere amenajării unui parc organizat cu o suprafață de 10-15 mp/bolnav.

TITLUL 2 PRESCRIPTII SPECIFICE PE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

A. ELEMENTE DE REGLEMENT

Ținând cont de concluziile enunțate, s-a conturat reglementarea zonei studiate, sub următoarele aspecte:

- structurarea funcțională a terenului;
- structurarea volumetrică prin raportarea la funcțiunile propuse și vecinătăți
- respectarea temei specifice de proiectare

În baza concluziilor și recomandărilor reieșite din analiza situației existente prezentată în capitolele anterioare, pentru arealul de reglementare se propune următorul reglement:

GENERALITĂȚI:

Planul Urbanistic Zonal reglementează construirea Spitalului Județean de Urgență Vrancea la adresa menționată.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- funcțiuni medicale – spital, clinică, dotări medicale;
- funcțiuni complementare – educație în domeniu, centru conferințe, locuințe de serviciu, cazare, funcțiuni administrative;
- heliport pentru situații de urgență;
- Centru energetic - centrala termică, pompe de caldură;
- Stație de dezinfecție;
- Gospodărie de apă și stație de hidrofor;
- Post de transformare, platformă pentru grup electrogene;
- Centrale de ventilare și tratare a aerului, inclusiv răcire, etc.;
- Stații pentru gaze medicale (oxigen, vacuum, aer comprimat, alte fluide medicale)
- Platformă colectare deșeuri menajere și medicale;
- Cabină/e portar;
- parcaje la sol;
- circulații carosabile;
- circulații pietonale;
- spații verzi amenajate.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- stații de întreținere auto;
- curățătorii chimice;
- depozitări de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- oricare alte utilizări decât cele prevăzute la articolul 1;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR PE PARCELĂ

Viitoarele clădiri vor fi amplasate conform planului de reglementări anexat prezentei documentații.

Se propune un edificabil maxim cu următoarele retrageri:

- o Nord – 45 m față de limita terenului;
- o Est – 5 m față de limita terenului;
- o Sud – 130 m față de limita terenului;
- o Vest – 50 m față de limita terenului;

ARTICOLUL 5 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 4 m lățime, în mod direct, dintr-o circulație publică.

Numărul acceselor se stabilește pe baza normelor specifice.

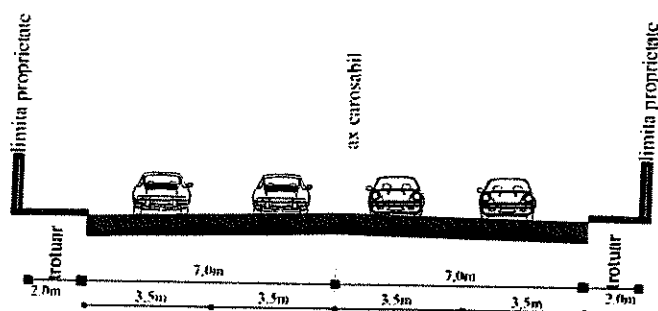
În toate cazurile accesul de aprovizionare și accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului.

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități.

Accesele principale, pietonal și carosabil, se vor realiza din străzi secundare ce vor face legătura cu Calea Munteniei, respectiv:

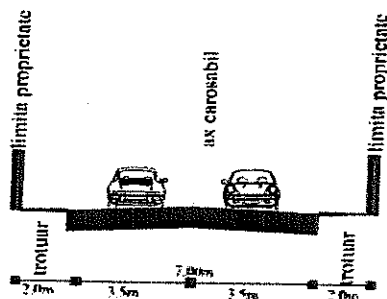
- o Fundătura Revoluției este propusă a deveni principalul acces în cadrul incintei spitalului. Accesul va fi realizat în două etape – prima etapă propune un profil carosabil de două benzi (câte o bandă pe sens de 3,50 m) – de 7,00 m. Profilul final ce va fi realizat în etapa II este de 18 m, cuprinzând carosabil 14 m (2 benzi/sens) și trotuare de câte 2 m:

**PROFIL PROPUS
ACCES PRINCIPAL SPITAL
scara 1/200**



- o Realizarea unui nou drum de acces secundar, din Calea Munteniei, ce va fi, de asemenea, realizat în 2 etape. Prima etapă (intermediară) propune realizarea unui profil de 6,00 m ce cuprinde 2 benzi (câte o bandă de 3,00 m / sens). Etapa II (finală) propune un profil de 11 m, cuprinzând carosabil de 7 m (o bandă de 3,50 m / sens) și trotuare de câte 2 m.:

**PROFIL DROPUS
ACCES SECUNDAR SPITAL
scara 1/200**



- **Circulațiile din cadrul incintei vor urmări criterii funcționale, respectiv:**
 - o Acces autoturisme
 - o Acces de urgență pentru ambulanțe
 - o Circulații pietonale de incintă

Din punct de vedere al intrărilor în spital, acestea se fac în mare parte, prin corpul de legătură și sunt prezentate mai jos:

Accese principale:

- intrarea principală a spitalului este situată pe latura de vest a spitalului prin corpul de clădire B;
- o intrare separată pe latura sudică a corpului de legătură pentru accesul în secția de boli infecțioase;
- o intrare separată pe latura sudică a corpului de legătură pentru accesul în dispensarul TB;
- o intrare separată pentru polul mama și copilul situată pe latura vestică a corpului A;
- o intrare separată pentru centrul de sănătate mintală situată pe latura vestică a corpului D;

Aceste accese sunt utilizate pentru:

- accesul către Serviciul Ambulator integrat și serviciul de Radiologie, care dispun de o recepție proprie și zone de așteptare pentru pacienți.
- accesul către zona de internare a pacienților atât în unitățile de spitalizare continuă cât și în unitățile de spitalizare de zi.
- accesul vizitatorilor în spital.
- accesul către zona universitară și către zona administrativă
- accesul în zona de servicii conexe de tipul: spații comerciale, restaurant, cafenea, capelă, zonă bancomantă, etc.

Alte accese în clădire:

- Acces către Unitatea de primiri urgențe adulți situată pe latura nordică a corpului A;
- Acces către Unitatea de primiri urgențe copii situată pe latura nordică a corpului A;
- Acces pentru livrarea materialelor către Farmacie, situat pe latura nordică a corpului B;
- Accese către vestiarele pentru personal și studenți situate în subsolul corpului B. Intrările sunt situate pe latura nordică și sudică a corpului B;
- Accesele pentru serviciul de Prosectorie, Medicină legală și cel de Anatomie Patologică situate în subsolul corpului A pe latura nordică. Un acces va fi utilizat pentru eliberarea decedaților și al doilea pentru accesul victimelor la serviciul de medicină legală;
- Cale de acces (tip stradă) utilizată pentru logistica spitalului situată pe latura vestică a corpului de legătură. Aceasta va fi utilizată pentru:
 - Livrări materiale către depozitul central;
 - Livrări materiale către bucătăria spitalului (bucătăria pediatrie și bucătăria adulți)
 - Livrări materiale către spălătorie;
 - Livrări materiale mentenanță;
 - Eliminarea deșeurilor;
 - Acces personal.

ARTICOLUL 6 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării spitalului se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

- Parcările sunt organizate în relațiile cu specificul funcțional, astfel încât să asigure accesul facil către unitățile medicale. Sunt propuse 1424 locuri de parcare, calculate raportat la suprafața desfășurată a spitalului – respectiv 1 loc de parcare / 100 mp, plus un supliment de 20%.

BILANȚ LOCURI DE PARCARE SPITAL	
Suprafață construită spital	23 824,00 mp
Suprafață desfășurată spital	117 405,00 mp
Locuri de parcare la sol	1 353
Locuri de parcare persoane cu dizabilități	63
Locuri de parcare pentru ambulanțe	8
Total locuri de parcare	1424
<i>1 loc parcare / 100 mp desfășurați + 20% vizitatori = min 1388 locuri</i>	

ARTICOLUL 7 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Clădirile propuse vor avea regim de înălțime cuprins între:

Înălțime minimă: clădiri parter (anexe tehnice), cu o înălțime de maxim 5,00m;

Înălțime maximă: clădiri S+P+6 Etaje, cu o înălțime de maxim 35 m.

ARTICOLUL 8 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va fi în seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura specifică programului de arhitectură.

Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță".

Este interzisă utilizarea culorilor stridente; finisajele exterioare vor avea culori pastelate și culori naturale ale materialelor.

Se interzice utilizarea tablei de aluminiu strălucitoare pentru învelitori. Este nerecomandată utilizarea tablei zincate.

ARTICOLUL 9 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Este obligatorie racordarea noilor clădiri la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare și electricitate:

Alimentarea cu energie a obiectivului se va face la medie tensiune din sistemul de medie tensiune al oraşului prin două căi de alimentare diferite. În zona de N-E a obiectivului, în zona tehnică exterioară, se prevăd spaţiile tehnice aferente instalaţiilor electrice şi containerele grupurilor electrogene.

În zona de N-E a obiectivului, în zona tehnică exterioară, se prevăd spațiile tehnice aferente instalațiilor electrice și containerele grupurilor electrogene.

Se vor prevedea transformatori de putere 20/0,4 kV cu o putere aparentă nominală recomandată de maxim 1600 kVA. Transformatorii vor fi montați la interior și vor fi de tipul uscat, cu mentenanță redusă și cu pierderi specifice mici.

Sursa de alimentare de rezervă este realizată prin prevederea de grupuri electrogene de intervenție cu motor diesel, amplasate în cadrul gospodăriei energetice în containere insonorizate.

Sisteme panouri fotovoltaice - în parcare auto exterioară se vor monta sisteme de panouri fotovoltaice sub formă de copertină pentru două rânduri alăturate de locuri de parcare. Sistemele de panouri fotovoltaice vor fi de tipul "on-grid" fără stocare de energie și vor fi conectate direct în rețeaua de joasă tensiune a obiectivului.

Alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor se va realiza de la gospodăria de apă potabilă ce este alimentată de la rețeaua de apă potabilă prin intermediul a 2 brânșamente, fiecare conductă având diametrul D110.

La limita de proprietate se va prevedea un cămin de apă în care pentru fiecare branșament se vor monta: 2 vane de închidere, un filtru Y și un contor de apă. Pentru stingerea și combaterea incendiului clădirea va fi echipată cu: sprinklere, hidranți interiori, hidranți exteriori, sistem de stingere cu spumă pentru hotelul din bucătărie, sistem de stingere cu spumă pentru heliport, instalații de stingere cu gaz. Conform normativului NP015/1997 s-a prevăzut o sursă separată de alimentare cu apă, respectiv un foraj. Având în vedere faptul că alimentarea cu apă se poate realiza și de la un foraj, în gospodăria de apă se va prevedea o stație de tratare a apei pentru a se obține apă potabilă.

În proiect s-a prevăzut o stație de tratare pentru apele uzate menajere colectate de rețeaua de canalizare. Apele convențional curate rezultate din stația de epurare vor fi trimise la rețeaua de canalizare a orașului.

- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile brânșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea fridelor de brânșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă, sau pe cele laterale în cazul în care acestea se deschid către curți de primire.
- Se va urmări realizarea unor sisteme energetice cu eficiență ridicată - în acest sens, prin proiect se propun următoarele sisteme: pompe de caldură aer/aer și aer/apa pentru sistemul de încălzire și răcire al clădirii; pompe de caldură cu foraje geotermale pentru mărirea randamentului schimburilor de caldură; panouri fotovoltaice amplasate deasupra parcarilor publice; panouri de încălzire a apei calde menajere amplasate pe clădirile tehnice (Centru energetic).

ARTICOLUL 10 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Prezentul articol se va corela cu **capitolul 08 din Titlul 1 – Prescripții generale**.
Spatiile verzi vor reprezenta un total de 47.000 m².

Spațiile verzi vor reprezenta un total de 47,20% din suprafață totală a terenului, dintre care:
 _8% (14 390,00 mp) parc amenajat – corespunzător unei suprafețe de 15,9
 mp/bolnav, și
 _39,20% (67 994,00 mp) spațiu verde.

ARTICOLUL 11 – ÎMPREJMUIRI

gărdurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri;
gărdurile pot avea un soclu opac de circa 0.60 m., partea superioară fiind
transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard
viu;
pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea
minimă de 2.00 metri.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

POT maxim = 20%

ARTICOLUL 13 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
CUT maxim = 1.2 mp ADC/ mp teren

CUT maxim = 1,2 mp ADC/ mp teren

BILANT DE SUPRAFETE

SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. = 172 829.00 MP

	MP	%
Suprafață CONSTRUITĂ	34 565,00	20,00%
Suprafață DESFĂȘURATĂ	207 394,80	1,2
Suprafață SPAȚII VERZI	67 994,00	39,20%
Suprafață PARC AMENAJAT (900 paturi x 15 mp/pat = 13 500 mp)	14 390,00	8,30%
Suprafață CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE / PARCAJE LA SOL	55 880,00	32,50%
P.O.T.		20,00%
C.U.T.		1,2
H maxim	35,00 m	
RH maxim	S+P+6E	
Suprafață teren propusă a fi introdusă în intravilan	46 088,00	26,70%

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Sistematizarea circulațiilor necesare pentru realizarea accesurilor de deservire a Spitalului Județean este propusă a se realiza în două etape, astfel:

ETAPA I

Accesurile se vor realiza în cadrul disponibilității de teren existente, respectiv:

Fundătura Revoluției - carosabilul de bandă de câte 3,50 m de circulație/sens - în conformitate cu prevederile PUZ Călea Munteniei T83 P435, HCL 287/2020

Acces zona nord - DE 427 - teren domeniu public în administrarea Municipiului Focșani,
propus spre transfer în domeniu public al Județului Vrancea

PENTRU REALIZAREA CIRCULAȚIILOR ÎN ETAPA I NU SUNT AFECTATE TERENURILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA STATULUI (MAPN), ASIGURÂND ACCESUL NECESAR VIITORULUI SPITAL ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

ETAPA II

Accesurile vor fi configurate astfel:

Fundătura Revoluției - carosabil 2 benzi de circulație / sens

Acces zona Nord - cu afectarea terenului aflat în proprietatea statului (MAPN)

Pentru sistematizarea circulațiilor existente, precum și pentru realizarea circulațiilor necesare asigurării accesibilității zonei reglementate și studiate sunt necesare următoarele operațiuni:

„Sistemizarea circulațiilor existente (Fundătura Revoluției) – conform documentațiilor de urbanism aprobate anterior și preluate în prezentul regulament – respectiv Plan Urbanistic Zonal construire stație mixtă de distribuție carburanți, montare skid GLP și construire magazin desfacere bar” str. Calea Munteniei T83, P435nr.cad 61740 aprobat prin HCL 287/10.11.2020

- a. Teren proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice propus spre transfer în domeniul public – o suprafață de aprox. **686,00 mp** în Etapa II, pentru prima etapă nefiind necesare exproprieri.

Teren proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice propus spre transfer în domeniul public		
Nr.cadastral	Suprafață de teren propusă spre transfer în domeniul public (mp)	
	ETAPA I (carosabil 1 bandă/sens, fără trotuare)	ETAPA II (carosabil 2 benzi/sens, cu trotuare)
61690	-	405,50
61740	-	104,00
54329	-	176,50
TOTAL	-	686,00

Notă: Suprafața de teren ce urmează a fi transferată în domeniul public se va stabili cu exactitate în urma măsurătorilor topografice și a proiectului tehnic ce vor precede realizarea circulațiilor

- b. Teren proprietatea Municipiului Focșani propus spre transfer în domeniul public – o suprafață de aprox. **146,50 mp** în Etapa II

Teren proprietatea Municipiului Focșani propus spre transfer în domeniul public		
Nr.cadastral	Suprafață de teren propusă spre transfer în domeniul public (mp)	
	ETAPA I (carosabil 1 bandă/sens, fără trotuare)	ETAPA II (carosabil 2 benzi/sens, cu trotuare)
61660	-	48,00
54651	-	98,50
TOTAL	-	146,50

Notă: Suprafața de teren ce urmează a fi transferată în domeniul public se va stabili cu exactitate în urma măsurărilor topografice și a proiectului tehnic ce vor precede realizarea circulațiilor

— Pentru asigurarea accesibilității pe lotul dedicat viitorului spital:

- a. Teren domeniul public în administrarea Municipiului Focșani ce va fi transferat în domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea – o suprafață de aprox. 3440 mp - în Etapa I



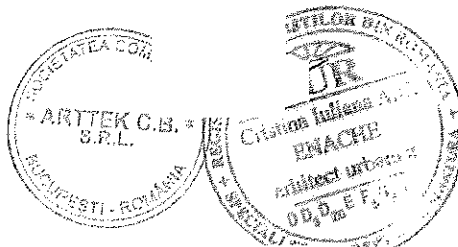
- b. Teren în administrarea MAPN propus spre transfer în domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea – o suprafață de aprox. **720 mp** - în Etapa II.

_Pentru accesul la lotul cu numărul cadastral 67776 rezervat pentru asigurarea infrastructurii necesare realizării proiectului „Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”:

- a. Teren domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea ce va fi transferat în domeniul public în administrarea Municipiului Focșani – o suprafață de aprox. **4280 mp** - în Etapa I.

Circulația terenurilor	Suprafață teren (mp)	
	ETAPA I (carosabil 1 bandă/sens, fără trotuare)	ETAPA II
Teren proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice propus spre transfer în domeniul public	-	686,00
Teren proprietatea Municipiului Focșani propus spre transfer în domeniul public	-	146,50
Teren domeniul public în administrarea Municipiului Focșani ce va fi transferat în domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea	3440,00	-
Teren domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea ce va fi transferat în domeniul public în administrarea Municipiului Focșani	4280,00	-
Teren în administrarea MAPN propus spre transfer în domeniul public în administrarea Consiliului Județean Vrancea	-	720,00
Notă: Suprafața de teren ce urmează a fi transferată în domeniul public se va stabili cu exactitate în urma măsurărilor topografice și a proiectului tehnic ce vor precede realizarea circulațiilor		

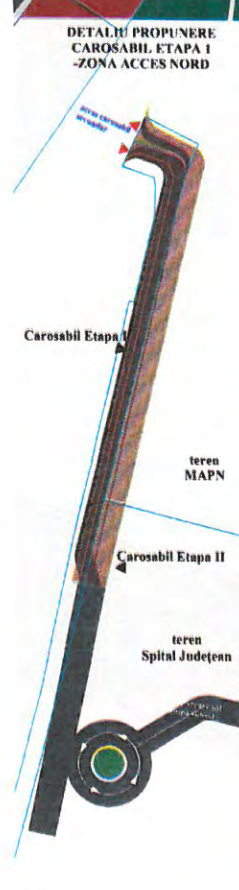
ÎNTOCMIT,
conf.dr.arh. Cristina Enache



PRESEDINTE DE SEDINTA,
VICTOR DUMITRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GHIUTA

[illegible]